Приложение №5

(для потребительского кредита)

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г. Великие Луки **«__» _____ 20___г.**
УИД

Полная стоимость кредита — (в %)	Полная стоимость кредита — (в денежном выражении)

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) по (Ф.И.О.заемщика)		
N п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита (займа)	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	Фиксированная, % годовых
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита(займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Основной долг — ежемесячное гашение по руб. Всего платежей. Проценты за пользование кредитом начисляются ежемесячно за период с 1-го по последнее число календарного месяца за фактический период

		пользования кредитом. Погашение производится ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца. Уплата процентов за последний период пользования - одновременно с фактическим возвратом кредита.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	При досрочном гашении части основного долга график платежей, подписанный сторонами при заключении настоящего Договора, не изменяется: произведенный в счет будущего периода платеж предоставляет право Заемщику не осуществлять гашение основного долга до момента достижения суммы фактического остатка ссудной задолженности до размера, установленного графиком платежей на конкретную дату.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Наличными денежными средствами через кассу банка кредитора, безналичным путем со счета заемщика , открытого в дополнительном офисе № 1291/0/2 банка кредитора.
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	По месту нахождения банка бесплатно
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Отсутствует , или договор банковского счета бесплатно.
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	Не определено или конкретно
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При несвоевременном погашении кредита (части кредита) плата за пользование кредитом (частью кредита) осуществляется следующим образом: дополнительно к процентной ставке, установленной п. 1.1. настоящего договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты в размере **__%** годовых с первого дня просрочки непогашенного кредита (части кредита).
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Банк вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по договору, а также по иным договорам и соглашениям, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, другому лицу с уведомлением Заемщика.
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Отсутствует
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Письменные уведомления,связь по телефону.

АО КБ «ВАКОБАНК», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Председателя Правления действующего на основании Устава, и **гр. _____**, именуемая в дальнейшем «Заемщик», заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Банк предоставляет Заемщику кредит на условиях срочности, возвратности, платности и обеспеченности в сумме **-----(----------) руб**., на срок до **----------г** под **--%**годовых, а Заемщик обязуется своевременно возвратить кредит, уплатить проценты за пользование им на условиях, определенных настоящим Договором,

1.2.Кредит будет использоваться Заемщиком на _____ цели.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1.Выдача кредита производится единовременно в полной сумме кредита после надлежащего и полного оформления обеспечения кредита, предусмотренного в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.Для учета полученного кредита Банк открывает Заемщику ссудный счет
No. _____**.**

2.3.Банк предоставляет кредит наличными деньгами из кассы банка (перечислением на счет № 408..... открытый в ….)

2.4.Под датой выдачи кредита следует считать дату перечисления средств со ссудного счета Заемщика.

Под датой погашения кредита следует считать срок, когда соответствующие суммы поступили на ссудный счет Заемщика, указанный в п.2.2. договора.

Под датой уплаты процентов следует считать срок, когда соответствующие суммы поступили на балансовый счет No _____.

2.5.Проценты за пользование кредитом начисляются ежемесячно за период с 1-го по последнее число календарного месяца за фактический период пользования кредитом. Начисление процентов за пользование кредитом производится с даты следующей за днем предоставления кредита.

Погашение производится ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца.

Уплата процентов за последний период пользования - одновременно с фактическим возвратом кредита.

2.6.При несвоевременном погашении кредита (части кредита) плата за пользование кредитом (частью кредита) осуществляется следующим образом: дополнительно к процентной ставке, установленной п. 1.1. настоящего договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты в размере **__%** годовых с первого дня просрочки непогашенного кредита (части кредита).

2.7.Погашение кредита и процентов начисленных за пользование кредитом производится:

а) перечислением с текущего счета Заемщика на ссудный счет;

б) перечислением со счетов по вкладам;

в) наличными денежными средствами через кассу Банка.

2.8.Если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для исполнения обязательств по настоящему Договору полностью, то задолженность погашается в следующей очередности:

1)задолженность по процентам;

2)задолженность по основному долгу;

3)проценты, начисленные за текущий период платежей;

4)сумма основного долга за текущий период платежей;

5)проценты (плата за пользование чужими денежными средствами) в размере, определенном в соответствии с п.2.6. настоящего договора;

6)иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или настоящим договором (в том числе издержки банка по получению исполнения настоящего Договора).

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

3.1. Заемщик обеспечивает своевременный возврат кредита и уплату процентов за пользование им:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заемщик вправе:

а) производить досрочное, полное или частичное погашение кредита с уведомлением Банка в письменном виде не позднее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты гашения либо без предварительного уведомления. При полном досрочном гашении одновременно уплачиваются проценты, начисленные на дату погашения.

При выполнении Заемщиком указанного в настоящем пункте условия об уведомлении, Банк обязан предоставить полную стоимость кредита в случае, если досрочный возврат кредита привел к изменению полной стоимости потребительского кредита (займа), а также уточненный график платежей по настоящему договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику.

При отсутствии со стороны Заемщика в предусмотренный настоящим пунктом срок уведомления и досрочном гашении части основного долга график платежей, подписанный сторонами при заключении настоящего Договора, не изменяется: произведенный в счет будущего периода платеж предоставляет право Заемщику не осуществлять гашение основного долга до момента достижения суммы фактического остатка ссудной задолженности до размера, установленного графиком платежей на конкретную дату. По заявлению заемщика Банк обязан предоставить новый график гашения, разработанный с учетом платежей, произведенных в счет будущих периодов в течении пяти дней с даты осуществления досрочного платежа ;

б) отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного настоящим договором срока его предоставления.

в) после предоставления кредита получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в п.п.а) п. 4.4.настоящего договора.

4.2. Заемщик обязан:

а) оформить договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с требованиями законодательства и за свой счет;

б) подтвердить целевое использование кредита (при наличии конкретной цели в п.1.2 настоящего договора).

б) в трехдневный срок уведомить Банк об изменении адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

в) не передавать информацию о предмете и условиях данного Договора третьим лицам;

г) в течение 30 (тридцати) дней после получения уведомления исполнить требование Банка, предъявленное в соответствии с п.п. б) п.4.3. настоящего Договора.

д) ежегодно обновлять данные о своем финансовом положении, путем предоставления справки о заработной плате.

4.3. Банк вправе:

а) проверять обеспечение (залог) кредита, платежеспособность Заемщика, его финансовое положение;

б) предъявить требование о досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору и досрочно взыскивать задолженность по настоящему Договору (вместе с причитающимися процентами), а так же расходы Банка, связанные с взысканием задолженности Заемщика по Договору и (или) расторгнуть настоящий договор, или отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика по настоящему Договору в любом из указанных ниже случаев :

- в случае нарушения заемщиком условий договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;
- в случае нарушения Заемщиком предусмотренной настоящим договором обязанности целевого использования кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При этом в случае не исполнения Заемщиком обязанности о досрочном возврате кредита в предусмотренный п.п. г) п.4.2. настоящего договора срок, график платежей, подписанный сторонами, утрачивает силу, и с даты, указанной в Требовании о досрочном возврате кредита в качестве срока окончательного возврата кредита, проценты по кредиту рассчитываются в порядке, предусмотренном п.2.6. настоящего договора.

4.4. Банк обязан:

а) после заключения настоящего договора по запросу Заемщика предоставлять следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности заемщика перед Банком по настоящему договору;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей заемщика по настоящему договору;

б) бесплатно направлять по фактическому адресу места жительства, указанному в разделе 8 настоящего договора, информацию о наличии просроченной задолженности по настоящему договору не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде г. Великие Луки (по месту нахождения Банка).

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА

Полная стоимость потребительского кредита (займа) определяется в процентах годовых по формуле:
ПСК = i x ЧБП x 100,
где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;
ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;
i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.";
Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^{m} \frac{ДП_k}{(1+e_k i)(1+i)^{q_k}} = 0$$

,где - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору потребительского кредита (займа). Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком "плюс";

- количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k-го денежного потока (платежа);
- срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения -го базового периода до даты k-го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей);
i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.;
6.3. Перечень и размер платежей Заемщика, включаемых в расчет полной стоимости кредита:
6.3.1. погашение основной суммы долга по кредиту;
6.3.2. уплата процентов по кредиту;
6.3.3. платежи заемщика в пользу кредитора,если обязанность заемщика по таким платежам следует из условий договора и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от таких платежей;
6.3.4. платежи заемщика в пользу третьих лиц,если обязанность заемщика по таким платежам вытекает из условий кредитного договора в котором определены такие третьи лица,и (или) если

выдача кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом.
6.4.Перечень и размер платежей, не включаемых в полную стоимость кредита:
6.4.1. платежи Заемщика в пользу третьих лиц, обязанность уплаты которых вытекает не из условий настоящего Договора, а из требований федерального закона;
6.4.2. платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий настоящего Договора.
6.4.3. платежи Заемщика по обслуживанию кредита , которые предусмотрены договором и величина и сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
7.2. Обязательства, установленные по настоящему Договору, могут быть исполнены третьим лицом. Банк обязан принять исполнение, предложенное за Заемщика третьим лицом.
7.3. Любое уведомление (требование) Банка считается сделанным с момента его отправки по последнему адресу, указанному Заемщиком. Дата, указанная на копии или в журнале учета исходящей корреспонденции Банка, считается датой отправки. Дата, следующая по истечении 10 (Десяти) дней от даты отправки, считается за дату уведомления
Любое уведомление Заемщика считается сделанным с момента поступления его в Банк. Дата, регистрации в журнале учета входящей корреспонденции Банка, считается за дату доставки.
7.4. Изменение условий Договора, за исключением случаев, установленных Договором, производится по соглашению сторон.
7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
7.7. Банк вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по договору, а также по иным договорам и соглашениям, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, другому лицу с уведомлением Заемщика.
Заемщик не вправе переуступить свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам.
7.8. Заемщик уведомляется о передаче в бюро кредитных историй сведений, определенных статьей 4 № 218-ФЗ от 30.12.2014г. «О кредитных историях».
Приложение:

График погашения полной суммы, подлежащей выплате заемщиком

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

БАНК	**ЗАЕМЩИК**
АО КБ «ВАКОБАНК» место нахождения: Псковская область, г. Великие Луки, ул. К. Либкнехта, д.15 Председатель Правления _____ Главный бухгалтер _____	_____Ф.И.О._____ Паспорт: _____номер_____,_____выдан ____когда, кем выдан_____, код подразделения _____ зарегистрирован: _____ _____ фактически проживает: _____ _____ телефон № _____ _____подпись_____ ___Фамилия И.О._

Приложение №5
(для ипотечного кредита и потребительского кредита,обеспеченного ипотекой)

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г. Великие Луки **«__» _____ 20___г.**

УИД

Полная стоимость кредита — (в %)	Полная стоимость кредита —(в денежном выражении)	Примерный размер среднемесячного платежа

Заемщик в праве обратиться в банк с требованием об изменении условий Кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей заемщика на срок , определенный заемщиком (далее - льготный период), но не более шести месяцев, при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер кредита, не превышает максимальный размер кредита,установленный Правительством Российской Федерации (До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита, этот размер кредита принимается равным 15 000 000 (Пятнадцати миллионам) рублей);
- условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика;
- обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве

- заемщик на день направления требования об изменений условий кредитного договора, находится в трудной жизненной ситуации. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из обстоятельств, указанное в п.2. ст. 6.1-1(6.1-2)_ Закона о потребительском кредите (займе).

Индивидуальные условия договора ипотечного (потребительского, обеспеченного ипотекой) кредита (займа) по (Ф.И.О.заемщика)		
N п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита (займа)	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату предоставления заемщику	Фиксированная, % годовых

	индивидуальных условий	
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита(займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Основной долг — ежемесячное гашение по руб. Всего платежей. Проценты за пользование кредитом начисляются ежемесячно за период с 1-го по последнее число календарного месяца за фактический период пользования кредитом. Погашение производится ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца. Уплата процентов за последний период пользования - одновременно с фактическим возвратом кредита.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	При досрочном гашении части основного долга график платежей, подписанный сторонами при заключении настоящего Договора, не изменяется: произведенный в счет будущего периода платеж предоставляет право Заемщику не осуществлять гашение основного долга до момента достижения суммы фактического остатка ссудной задолженности до размера, установленного графиком платежей на конкретную дату.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Наличными денежными средствами через кассу банка кредитора, безналичным путем со счета заемщика , открытого в операционной кассе внекассового узла банка кредитора.
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	По месту нахождения банка бесплатно
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Отсутствует , или договор банковского счета бесплатно.
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	Не определено или конкретно
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При несвоевременном погашении кредита (части кредита) плата за пользование кредитом (частью кредита) осуществляется следующим образом: дополнительно к процентной ставке, установленной п. 1.1. настоящего договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты в размере **__%** годовых с первого дня просрочки непогашенного кредита (части кредита).
13.	Условие об уступке кредитором	Банк вправе полностью или частично переуступить

	третьим лицам прав (требований) по договору	свои права и обязательства по договору, а также по иным договорам и соглашениям, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, другому лицу с уведомлением Заемщика.
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Отсутствует
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Письменные уведомления,связь по телефону.

АО КБ «ВАКОБАНК», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Председателя Правления действующего на основании Устава, и **гр. _____**, именуемая в дальнейшем «Заемщик», заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Банк предоставляет Заемщику кредит на условиях срочности, возвратности, платности и обеспеченности в сумме **-----(----------) руб**., на срок до **----------г** под **--%**годовых, а Заемщик обязуется своевременно возвратить кредит, уплатить проценты за пользование им на условиях, определенных настоящим Договором,

1.2.Кредит будет использоваться Заемщиком на _____ цели.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1.Выдача кредита производится единовременно в полной сумме кредита после надлежащего и полного оформления обеспечения кредита, предусмотренного в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.Для учета полученного кредита Банк открывает Заемщику ссудный счет No. _____**.**

2.3.Банк предоставляет кредит наличными деньгами из кассы банка (перечислением на счет № 408..... открытый в ….)

2.4.Под датой выдачи кредита следует считать дату перечисления средств со ссудного счета Заемщика.

Под датой погашения кредита следует считать срок, когда соответствующие суммы поступили на ссудный счет Заемщика, указанный в п.2.2. договора.

Под датой уплаты процентов следует считать срок, когда соответствующие суммы поступили на балансовый счет No _____.

2.5.Проценты за пользование кредитом начисляются ежемесячно за период с 1-го по последнее число календарного месяца за фактический период пользования кредитом. Начисление процентов за пользование кредитом производится с даты следующей за днем предоставления кредита.

Погашение производится ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца.

Уплата процентов за последний период пользования - одновременно с фактическим возвратом кредита.

2.6.При несвоевременном погашении кредита (части кредита) плата за пользование кредитом (частью кредита) осуществляется следующим образом: дополнительно к процентной ставке, установленной п. 1.1. настоящего договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты в размере **__%** годовых с первого дня просрочки непогашенного кредита (части кредита).

2.7.Погашение кредита и процентов начисленных за пользование кредитом производится:

а) перечислением с текущего счета Заемщика на ссудный счет;
б) перечислением со счетов по вкладам;
в) наличными денежными средствами через кассу Банка.

2.8.Если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для исполнения обязательств по настоящему Договору полностью, то задолженность погашается в следующей очередности:

1)задолженность по процентам;

2)задолженность по основному долгу;

3)проценты, начисленные за текущий период платежей;

4)сумма основного долга за текущий период платежей;

5)проценты (плата за пользование чужими денежными средствами) в размере, определенном в соответствии с п.2.6. настоящего договора;

6)иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или настоящим договором (в том числе издержки банка по получению исполнения настоящего Договора).

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

3.1. Заемщик обеспечивает своевременный возврат кредита и уплату процентов за пользование им:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заемщик вправе:

а) производить досрочное, полное или частичное погашение кредита с уведомлением Банка в письменном виде не позднее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты гашения либо без предварительного уведомления. При полном досрочном гашении одновременно уплачиваются проценты, начисленные на дату погашения.

При выполнении Заемщиком указанного в настоящем пункте условия об уведомлении, Банк обязан предоставить полную стоимость кредита в случае, если досрочный возврат кредита привел к изменению полной стоимости потребительского кредита (займа), а также уточненный график платежей по настоящему договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику.

При отсутствии со стороны Заемщика в предусмотренный настоящим пунктом срок уведомления и досрочном гашении части основного долга график платежей, подписанный сторонами при заключении настоящего Договора, не изменяется: произведенный в счет будущего периода платеж предоставляет право Заемщику не осуществлять гашение основного долга до момента достижения суммы фактического остатка ссудной задолженности до размера, установленного графиком платежей на конкретную дату. По заявлению заемщика Банк обязан предоставить новый график гашения, разработанный с учетом платежей, произведенных в счет будущих периодов в течении пяти дней с даты осуществления досрочного платежа ;

б) отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного настоящим договором срока его предоставления.

в) после предоставления кредита получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в п.п.а) п. 4.4.настоящего договора.

4.2. Заемщик обязан:

а) оформить договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с требованиями законодательства и за свой счет;

б) использовать полученный кредит строго по целевому назначению, предусмотренному п.1.2. настоящего Договора, с целью выполнения данного требования предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита (копию платежного поручения о перечислении денежных средств на счет продавца недвижимого имущества);*

в) одновременно с предоставлением документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности, на приобретаемое недвижимое имущество, предусмотренного п.1.2. настоящего Договора, предоставить в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, Заявление на государственную регистрации ипотеки в силу закона, предусмотренную п.3.1. Договора, а так же обеспечить выполнение всех необходимых действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки, в соответствии с требованиями законодательства РФ;*

г) после регистрации права собственности на недвижимое имущество, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора, предоставить в Банк копию Договора купли-продажи недвижимого имущества, а также копию Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей, что недвижимое имущество, предусмотренное п.1.2 настоящего Договора, находится в залоге у Банка, при этом обременения должны быть зарегистрированы исключительно в пользу Банка (других обременений быть не должно);*

д) в трехдневный срок уведомить Банк об изменении адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиками обязательств по настоящему Договору;

е) не передавать информацию о предмете и условиях данного Договора третьим лицам;

ж) в течение 30 (тридцати) дней после получения уведомления исполнить требование Банка, предъявленное в соответствии с п.п. б) п.4.3. настоящего Договора;

з) ежегодно обновлять данные о своем финансовом положении, путем предоставления справки о заработной плате;

и) предоставлять возможность Банку производить фактическую проверку целевого использования кредита, наличия, состояния и условий содержания объекта недвижимости;

к) без предварительного письменного согласия Банка:

-не отчуждать объект недвижимости и не осуществлять его последующую ипотеку;

-не сдавать объект недвижимости а наем, не передавать в безвозмездное пользование;

-не производить переустройство или перепланировку;

л) принимать меры, необходимые для сохранения объекта недвижимости, включая текущий и капитальный ремонт, уведомлять Банк об угрозе его утраты и повреждения.

4.3. Банк вправе:

а) проверять обеспечение (залог) кредита, платежеспособность Заемщика, его финансовое положение;

б) предъявить требование о досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору и досрочно взыскивать задолженность по настоящему Договору (вместе с причитающимися процентами), а так же расходы Банка, связанные с взысканием задолженности Заемщика по Договору и (или) расторгнуть настоящий договор, или отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика по настоящему Договору в любом из указанных ниже случаев :

- в случае нарушения заемщиком условий договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;
- в случае нарушения Заемщиком предусмотренной настоящим договором обязанности целевого использования кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При этом в случае не исполнения Заемщиком обязанности о досрочном возврате кредита в предусмотренный п.п. г) п.4.2. настоящего договора срок, график платежей, подписанный сторонами, утрачивает силу, и с даты, указанной в Требовании о досрочном возврате кредита в качестве срока окончательного возврата кредита, проценты по кредиту рассчитываются в порядке, предусмотренном п.2.6. настоящего договора.

4.4. Банк обязан:

а) после заключения настоящего договора по запросу Заемщика предоставлять следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности заемщика перед Банком по настоящему договору;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей заемщика по настоящему договору;

б) бесплатно направлять по фактическому адресу места жительства, указанному в разделе 8 настоящего договора, информацию о наличии просроченной задолженности по настоящему договору

не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде г. Великие Луки (по месту нахождения Банка).

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА

Полная стоимость потребительского кредита (займа) определяется в процентах годовых по формуле:
ПСК = i x ЧБП x 100,
где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;
ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;
i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.";
Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^{m} \frac{ДП_k}{(1+e_k i)(1+i)^{q_k}} = 0$$

,где - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору потребительского кредита (займа). Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком "плюс";
- количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k-го денежного потока (платежа);
- срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения -го базового периода до даты k-го денежного потока;
m - количество денежных потоков (платежей);
i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.;
6.3. Перечень и размер платежей Заемщика, включаемых в расчет полной стоимости кредита:
6.3.1. погашение основной суммы долга по кредиту;
6.3.2. уплата процентов по кредиту;
6.3.3. платежи заемщика в пользу кредитора,если обязанность заемщика по таким платежам следует из условий договора и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от таких платежей;
6.3.4. платежи заемщика в пользу третьих лиц,если обязанность заемщика по таким платежам вытекает из условий кредитного договора в котором определены такие третьи лица,и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом.
6.4.Перечень и размер платежей, не включаемых в полную стоимость кредита:
6.4.1. платежи Заемщика в пользу третьих лиц, обязанность уплаты которых вытекает не из условий настоящего Договора, а из требований федерального закона;
6.4.2. платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий настоящего Договора.
6.4.3. платежи Заемщика по обслуживанию кредита , которые предусмотрены договором и величина и сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
7.2. Обязательства, установленные по настоящему Договору, могут быть исполнены третьим лицом. Банк обязан принять исполнение, предложенное за Заемщика третьим лицом.

7.3. Любое уведомление (требование) Банка считается сделанным с момента его отправки по последнему адресу, указанному Заемщиком. Дата, указанная на копии или в журнале учета исходящей корреспонденции Банка, считается датой отправки. Дата, следующая по истечении 10 (Десяти) дней от даты отправки, считается за дату уведомления
Любое уведомление Заемщика считается сделанным с момента поступления его в Банк. Дата, регистрации в журнале учета входящей корреспонденции Банка, считается за дату доставки.
7.4. Изменение условий Договора, за исключением случаев, установленных Договором, производится по соглашению сторон.
7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
7.7. Банк вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по договору, а также по иным договорам и соглашениям, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, другому лицу с уведомлением Заемщика.
Заемщик не вправе переуступить свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам.
7.8. Заемщик уведомляется о передаче в бюро кредитных историй сведений, определенных статьей 4 № 218-ФЗ от 30.12.2014г. «О кредитных историях».

Приложение:

График погашения полной суммы, подлежащей выплате заемщиком

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

БАНК	**ЗАЕМЩИК**
АО КБ «ВАКОБАНК» место нахождения: Псковская область, г. Великие Луки, ул. К. Либкнехта, д.15 Председатель Правления _____ Главный бухгалтер _____	_____Ф.И.О._____ Паспорт: _____номер_____,_____выдан ____когда, кем выдан_____, код подразделения _____ зарегистрирован: _____ _____ фактически проживает: _____ _____ телефон № _____ _____подпись_____ ___Фамилия И.О._

* п.4.2 (б,в,г) формулировка пунктов зависит от целевого назначения кредита (ипотека или потребительский), а так же вида залога(в силу закона или в силу договора).